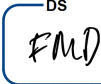
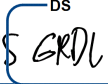
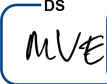


BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 11.257.352/0001-43
NIRE 35.300.461.827

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DAS 16ª, 17ª e 18ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BSI CAPITAL
SECURITIZADORA S.A.**

REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2024.

- 1. DATA E HORÁRIO:** Em 20 de dezembro de 2024, às 10h00min, na sede da BSI Capital Securitizadora S.A. (“Emissora”), localizada na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Rua José Versolato, nº 111, sala 2126, Centro, CEP 09750-730.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Foi dispensada a publicação de Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação da 16ª Série da 1ª Emissão da Emissora, nos termos do artigo 71, parágrafo 2º, e do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e, nos termos da Cláusula 10 do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 16ª, 17ª e 18ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BSI Capital Securitizadora S.A.*” (“Termo de Securitização”).
- 3. PRESENÇA:** Os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação da 16ª, 17ª e 18ª série da 1ª Emissão da Emissora, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata (“Titulares dos CRI”); (ii) da H. Commcor Distribuidora De Títulos e Valores Mobiliários Ltda; na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora, todos relacionados na lista de presença anexa à presente.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Alexandre Domingos Ferreira como Presidente; e Sra. Gabrielly Ribeiro de Lima, como Diretora.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias:

DS DS DS DS DS Rubricar
     

- (i) Aprovar a liquidação não financeira do Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 16ª, 17ª e 18ª Série da 1ª Emissão, consoante aos ativos 23E1438583, 23E1462691 e 23E1462734, respectivamente.

6. INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, a mesa, em conjunto com o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da Assembleia, mediante a participação de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI em circulação.

7. DELIBERAÇÕES: Analisadas e discutidas as matérias da Ordem do Dia, 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação presentes, decidiram por aprovar, na integralidade e sem quaisquer ressalvas, as matérias descritas na Ordem do Dia.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os titulares dos CRI em Circulação, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação as deliberações e autorizações ora concedidas.

A presente Assembleia é lavrada nos termos da ICVM 625, bem como de acordo com os itens 4 e 5 do Ofício-Circular nº 6/2020/CVM/SIN, veiculado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 26 de março de 2020, no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI, isso por considerar a excepcional situação sanitária provocada pela pandemia de COVID-19.

A presente Assembleia será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores.

Os termos constantes desta Assembleia iniciados em letra maiúscula não definidos terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e demais documentos da Operação.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, esta Assembleia foi lavrada, lida e assinada eletronicamente por todos os presentes.

DS DS DS DS DS Rubricar
[assinatura] [assinatura] [assinatura] [assinatura] [assinatura] [assinatura]

São Paulo, 20 de dezembro de 2024.

Mesa:

DocuSigned by:

BAF85A40C2E2451...

Alexandre Domingos Ferreira
Presidente

DocuSigned by:

39464FC74F2A42C...

Gabrielly Ribeiro de Lima
Diretora

[As assinaturas seguem na próxima página.]

(Página assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª, 17ª e 18ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em 20 de dezembro de 2024)

DocuSigned by:



BAF85A40C2E2451...

DocuSigned by:

Gabrielly Ribeiro de Lima

39464FC74F2A42C...

BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
EMISSION

Nome: Alexandre Domingos Ferreira
CPF/ME: 181.740.688-48
Cargo: Diretor

Nome: Gabrielly Ribeiro de Lima
CPF/ME: 466.353.158-08
Cargo: Diretora

DocuSigned by:

Eduardo Ippolito

BC4CE9CA1A2E403...

DocuSigned by:

Flaviano Mendes de Sousa

6D4F5C5890F34C0...

H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
AGENTE FIDUCIÁRIO

Nome: Eduardo Ippolito
CPF/ME: 022.111.178-64
Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
CPF/ME: 281.053.588-40
Cargo: Procurador