

**BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/MF Nº 11.257.352/0001-43

NIRE 35.300.461.827

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 15ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 05 DE AGOSTO DE 2024.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos **05** dias do mês de agosto de 2024, em primeira convocação, às 08:00 horas, de forma integralmente digital por meio do sistema *Microsoft Teams*, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 81”), coordenada pela **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.** (“Emissora” ou “Securitizadora”) inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 11.257.352/0001-43, com endereço na Cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Rua José Versolato, nº 111, sala 2.126, Centro, CEP 09750-730 (“Assembleia”).

2. **CONVOCAÇÃO:** Foi dispensada a publicação de Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação da 15ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“CRI”), nos termos do artigo 71, parágrafo 2º, e do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”) e, nos termos da **Cláusula 12.2.2** do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 15ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BSI Capital Securitizadora S.A.*” (“Termo de Securitização”).

3. **PRESENÇA:** Os representantes (i) dos titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação da 15ª Série da 1ª Emissão da Emissora, conforme lista de presença constante do **Anexo I** à presente ata (“Titulares dos CRI”); (ii) da **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjunto 141 e 142, bairro Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora.

4. **MESA:** Presidente: Sr. Alexandre Ferreira; Secretária: Sra Amanda Oliveira de Melo.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

DS  
AADM  
DS  
FMDs  
DS  
MVE  
DS  
El

- I. Concessão de carência de 05 (cinco) meses para o pagamento da Parcela de Remuneração dos CRI a contar da parcela de agosto/2024, conforme anexo II da presente ata;
- II. Em razão da aprovação do item acima, aprovação da concessão do prazo de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da presente data, para a perfeita formalização de todos os documentos necessários para materializar a carência pretendida
- III. Autorizar o Agente Fiduciário para, em conjunto com a Securitizadora, realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o deliberado nos itens acima.

**6. DELIBERAÇÕES:** Inicialmente, o Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

Analisadas e discutidas as matérias da Ordem do Dia, 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação presentes, decidiram por aprovar, na integralidade e sem quaisquer ressalvas, as matérias descritas na Ordem do Dia.

**7. DISPOSIÇÕES GERAIS:** Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído no Termo de Securitização, e de maneira substancial, nos Documentos da Operação.

**7.1** O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI, incluindo, mas não se limitando, àqueles relacionados as Ordens do Dia. Consignam, ainda, que a tomada de decisão pelos Titulares dos CRI, representado por seu gestor, administrador ou procurador deve atender aos objetivos de seu investidor final e de sua política e decisão de investimento e não são responsáveis por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

**7.2.** O Agente Fiduciário informa que os Titulares dos CRI são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da Assembleia, razão pela qual reitera que não é responsável por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos

AODM ENDS MVE EL

termos desta Assembleia em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos investidores. Assim, reforça que os Titulares dos CRI são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que o Agente Fiduciário, sem culpa grave ou dolo, venha a incorrer em razão desse processo decisório, exceto no que tange às obrigações decorrentes dos Documentos da Operação e da legislação aplicável.

**7.3.** As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta ata, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinado pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001. A data de assinatura será aquela constante do Protocolo de Assinaturas da última assinatura.

**7.4.** Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais Documentos da Operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

**7.5.** A Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizadas a tomarem todas as providências necessárias para implementarem o que foi aprovado pelos Titulares dos CRI.

**7.6.** As aprovações objeto desta assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI, previstos no Termo de Securitização.

**8. DISPOSIÇÕES FINAIS:** A Emissora e o Agente Fiduciário estão autorizadas a tomarem todas as providências necessárias para implementarem o que foi aprovado pelos Titulares dos CRI.

DS  
AADM  
DS  
FMDS  
DS  
MVE  
DS  
EI

9. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de Assembleia que, após lida e aprovada, pelo Agente Fiduciário, pelos Titulares dos CRI e pela Securitizadora, assinada.

**Mesa:**

DocuSigned by:  
  
BAF85A40C2E2451...

---

**Alexandre Ferreira**

Presidente

DocuSigned by:  
*Amanda Oliveira de Melo*  
B874BBF67DA0470...

---

**Amanda Oliveira de Melo**

Secretária

(Página de assinaturas 1/1 da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 15ª Séries da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em realizada em 05 de agosto de 2024)

DocuSigned by:



BAF85A40C2E2451...

DocuSigned by:

Amanda Oliveira de Melo

B874BBE67DA9470...

**BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

*Emissora*

Nome: Alexandre Domingos Ferreira

Cargo: Diretor

Nome: Amanda Oliveira de Melo

Cargo: Diretora

DocuSigned by:

Eduardo Ippolito

BC4CE8CA1A2E403...

DocuSigned by:

Flaviano Mendes de Sousa

6D4F6C6800F34C0...

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Agente Fiduciário*

Por: Eduardo Ippolito

Cargo: Diretor

Por: Flaviano Mendes

Cargo: Procurador

*Página de assinaturas dos Titulares de CRI*

*(Anexo I da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 15ª Séries da 1ª Emissão da BSI Capital Securitizadora S.A., realizada em realizada em 05 de agosto de 2024)*

DocuSigned by:

*Marcelo Vieira Elaiuy*

C186583C84B84B5

---

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF: 32.006.821/0001-21

*Representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação da 15ª Série da 1ª Emissão da BSI Capital  
Securitizadora S.A.*

*Nome: Marcelo Vieira Elaiuy*

*CPF: 014.598.588-16*

*Cargo: Gestor*

ANEXO II

| DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CRI |            |       |           |             |           |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------|-------------|-----------|
| Séries Seniores - 15ª                                              |            |       |           |             |           |
| Nº Ordem                                                           | Data       | Juros | Incorpora | Amortização | % AM      |
| Emissão                                                            | 23/09/2021 | Não   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 1                                                                  | 23/10/2021 | Não   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 2                                                                  | 23/11/2021 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 3                                                                  | 23/12/2021 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 4                                                                  | 23/01/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 5                                                                  | 23/02/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 6                                                                  | 23/03/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 7                                                                  | 23/04/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 8                                                                  | 23/05/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 9                                                                  | 23/06/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 10                                                                 | 23/07/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 11                                                                 | 23/08/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 12                                                                 | 23/09/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 13                                                                 | 23/10/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 14                                                                 | 23/11/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 15                                                                 | 23/12/2022 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 16                                                                 | 23/01/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 17                                                                 | 23/02/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 18                                                                 | 23/03/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 19                                                                 | 23/04/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 20                                                                 | 23/05/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 21                                                                 | 23/06/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 22                                                                 | 23/07/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 23                                                                 | 23/08/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 24                                                                 | 23/09/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 25                                                                 | 23/10/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 26                                                                 | 23/11/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 27                                                                 | 23/12/2023 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 28                                                                 | 23/01/2024 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 29                                                                 | 23/02/2024 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 30                                                                 | 23/03/2024 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 31                                                                 | 23/04/2024 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 32                                                                 | 23/05/2024 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 33                                                                 | 23/06/2024 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 34                                                                 | 23/07/2024 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 35                                                                 | 23/08/2024 | Não   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 36                                                                 | 23/09/2024 | Não   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 37                                                                 | 23/10/2024 | Não   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 38                                                                 | 23/11/2024 | Não   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 39                                                                 | 23/12/2024 | Não   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 40                                                                 | 23/01/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 41                                                                 | 23/02/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 42                                                                 | 23/03/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 43                                                                 | 23/04/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 44                                                                 | 23/05/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 45                                                                 | 23/06/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 46                                                                 | 23/07/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 47                                                                 | 23/08/2025 | Sim   | Não       | Não         | 0,0000%   |
| 48                                                                 | 23/09/2025 | Sim   | Não       | Sim         | 100,0000% |

DS

DS

AODM

DS

FMDs

DS

MVE

DS

El